

# Addiko Bank

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Založni vjerovnik:

Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947,

Založni dužnik:

HERES D.O.O. U STEČAJU, VIRSKI PUT 137, 23234 VIR, OIB: 29120680004  
MOTIKA D.O.O. VIR, 23234 VIR, OIB: 51414051468

## BRISOVNO OČITOVANJE

Suglasni smo da se na nekretnini, i to na:

- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, u zk. ul. br. 11347, k.o. Vir, na kat. čest. br. 13595/2, broj D.L. 56 opisana kao SOLDATICA ukupne površine 3916 m<sup>2</sup>, od čega je DVORIŠTE površine 3836 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA površine 80 m<sup>2</sup>,

- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, u zk. ul. br. 12383, k.o. Vir, na kat. čest. br. 13597/1, broj D.L. 73 opisana kao SOLDATICA ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, od čega je DVORIŠTE površine 167 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA površine 3 m<sup>2</sup> i KUĆA, SOLDATICA površine 50 m<sup>2</sup>,

sve u vlasništvu Založnog dužnika HERES D.O.O. U STEČAJU, VIRSKI PUT 137, 23234 VIR, OIB: 29120680004 u cijelosti,

- nekretninu koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, u zk. ul. br. 9431, k.o. Vir, na kat. čest. br. 13596, broj D.L. 73 opisana kao SOLDATICA ukupne površine 237 m<sup>2</sup>, od čega je DVORIŠTE površine 184 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA površine 3 m<sup>2</sup> i KUĆA, SOLDATICA površine 50 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu Založnog dužnika MOTIKA D.O.O. VIR, 23234 VIR, OIB: 51414051468 u cijelosti,

zk. ul. 11347

bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 KN (milijun kuna) obračunato prema srednjem tečaju za EUR Kreditora, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve troškove prijevoda, ovjere, poreza i takse, te uknjiženog rješenjem naslovnog suda poslovnog broja Z-1052/2005 radi osiguranja novčane tražbine u korist Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, temeljem aneksa br. 1 uz ugovor o kreditu broj: 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 9. veljače 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OU-86/2005, 11. veljače 2005. godine.

# Addiko Bank

zk. ul. 11347

bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 KN (milijunpetstotisuća kuna) obračunato prema srednjem tečaju za EUR Kreditora, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve troškove prijevoda, ovjere, poreza i takse, te uknjiženog rješenjem naslovnog suda poslovni broj Z-5296/2005 radi osiguranja novčane tražbine u korist Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, temeljem prijedloga i Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu br. 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Miškovića u Zadru pod Ov-5041/05 u Zadru dana 16.lipnja 2005.god.

zk. ul. 12383, 9431

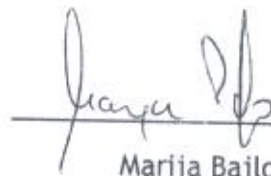
bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 KN (milijunpetstotisuća kuna) obračunato prema tečaju Kreditora, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve troškove prijevoda, ovjere, poreza i takse, te uknjiženog rješenjem naslovnog suda poslovni broj Z-11676/2005 radi osiguranja novčane tražbine u korist Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.09.2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 13.10.2005. godine, pod brojem OU-675/2005, uz istovremeno brisanje uknjižbe zabilježbe ovršivosti tražbine a koja zabilježba je uknjižena pod poslovnim brojem Z-11676/2005.

Zagreb, dana 17.04.2025. godine

Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877



Kristina Benić



Marija Bajlo

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 165.



Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38,  
potvrđujem da je stranka:

**KRISTINA BENIĆ**, OIB 09180689675, ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 11 E, kao  
punomoćnik **Addiko Bank d.d.**, OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111532531 PU Zadarska, a svojstvo  
punomoćnika uvidom u Punomoć 48426439/2025 ovjerenu u uredu javne bilježnice Ilinke Lisonek iz  
Zagreba pod Posl.br. OV-179/2025 dana 13.01.2025.godine

**MARIJA BAJLO**, OIB 24080493769, CRNO, CRNO 158, kao punomoćnik **Addiko Bank d.d.**,  
OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 115178513 PU Zadarska, a svojstvo punomoćnika uvidom u Punomoć 48426439/2025  
ovjerenu u uredu javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba pod Posl.br. OV-179/2025 dana  
13.01.2025.godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-5064/2025**  
Zadar, 30.04.2025.



Javni bilježnik  
Silvana Grdović

za javnog bilježnika  
PRISJEDNIK  
Marta Tomas

## POTVRDA

### o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38, potvrđujem da je stranka:

**MARIĆA NEKIĆ**, OIB: 75245904208, PUT GAZIĆA 14 A, Zadar, kao **STEČAJNI UPRAVITELJ** Stečajna masa iza **HERES d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 35463384625, PUT GAZIĆA 14A, Zadar danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba brisanja u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115105743 PU Zadarska, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio banka/ financijska institucija.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 4,00 EUR uvećana za PDV u iznosu od 1,00 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 3,32 EUR.

**Broj: OV-5067/2025**

Zadar, 30.04.2025.

Javni bilježnik  
**Silvana Grdović**



za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Vesna Hadasić Filipi**